

PREFEITURA DE ITAQUI - RS



GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 027-19, DE 27 DE MAIO DE 2019.

Altera a Lei nº 3.243, de 19 de outubro de 2007, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, o Sistema de Planejamento e Gestão do Desenvolvimento – PDDI – do Município de Itaqui e dá outras providências.

Art. 1º A Lei nº 3.243, de 19 de outubro de 2007, passa a ter a seguinte redação:

“Art. 38. (...)

§ 1º A zona urbana da sede municipal de Itaqui, é delimitada pelo seguinte perímetro urbano legal, indicado no Mapa respectivo, anexo da presente lei: partindo-se do ponto PMI-M001 definido pelas coordenadas Leste: 544159.654 metros e Norte: 6778563.366 metros, deste segue até o ponto PMI-M002 definido pelas coordenadas Leste: 544202.4450 metros e Norte: 6777998.0730 metros, com azimute de 175°.40' 16,09'' e distância de 566.91 metros; deste segue até o ponto PMI-M003 definido pelas coordenadas Leste: 544704.7820 metros e Norte: 6777741.5650 metros, com azimute de 117°.03' 00,68'' e distância de 564.04 metros; deste segue até o ponto PMI-M004 definido pelas coordenadas Leste: 545034.8470 metros e Norte: 6777368.8610 metros, com azimute de 138°.28' 19,35'' e distância de 497.85 metros; deste segue até o ponto PMI-M005 definido pelas coordenadas Leste: 545683.8600 metros e Norte: 6776660.6730 metros, com azimute de 137°.29' 47,61'' e distância de 960.60 metros; deste segue até o ponto PMI-M006 definido pelas coordenadas Leste: 545564.2390 metros e Norte: 6776282.0550 metros, com azimute de 197°.32' 00,49'' e distância de 397.07 metros; deste segue até o ponto PMI-M007 definido pelas coordenadas Leste: 545512.8040 metros e Norte: 6776063.2180 metros, com azimute de 193°.13' 35,80'' e distância de 224.80 metros; deste segue até o ponto PMI-M008 definido pelas coordenadas Leste: 545719.7410 metros e Norte: 6775858.0140 metros, com azimute de 134°.45' 32,69'' e distância de 291.43 metros; deste segue até o ponto PMI-M009 definido pelas coordenadas Leste: 545565.8180 metros e Norte: 6775706.5510 metros, com azimute de 225°.27' 41,51'' e distância de 215.95 metros; deste segue até o ponto PMI-M010 definido pelas coordenadas Leste: 545067.4660 metros e Norte: 6774036.9630 metros, com azimute de 196°.37' 11,04'' e distância de 1742.38 metros; deste segue até o ponto PMI-M011 definido pelas coordenadas Leste: 545027.5580 metros e Norte: 6773552.0120 metros, com azimute de 184°.42' 15,96'' e distância de 486.59 metros; deste segue até o ponto PMI-M012 definido pelas coordenadas Leste: 544332.6680 metros e Norte: 6773159.3290 metros, com azimute de 240°.31' 45,00'' e distância de 798.17 metros; deste segue até o ponto PMI-M013 definido pelas coordenadas Leste: 544012.3140 metros e Norte: 6773240.3670 metros, com azimute de 284°.11' 45,46'' e distância de 330.44 metros; deste segue até o ponto PMI-M014 definido pelas coordenadas Leste: 543831.2340 metros e Norte: 6774614.9990 metros,

PREFEITURA DE ITAQUI - RS



GABINETE DO PREFEITO

com azimute de $352^{\circ}.29' 44,33''$ e distância de 1386.51 metros; deste segue até o ponto PMI-M015 definido pelas coordenadas Leste: 543480.7900 metros e Norte: 6774606.7850 metros, com azimute de $268^{\circ}.39' 26,28''$ e distância de 350.54 metros; deste segue até o ponto PMI-M016 definido pelas coordenadas Leste: 543414.6480 metros e Norte: 6774125.3100 metros, com azimute de $187^{\circ}.49' 19,11''$ e distância de 486.00 metros; deste segue até o ponto PMI-M017 definido pelas coordenadas Leste: 543525.3200 metros e Norte: 6774065.8520 metros, com azimute de $118^{\circ}.14' 48,13''$ e distância de 125.63 metros; deste segue até o ponto PMI-M018 definido pelas coordenadas Leste: 543469.7430 metros e Norte: 6773963.1970 metros, com azimute de $208^{\circ}.25' 51,36''$ e distância de 116.73 metros; deste segue até o ponto PMI-M019 definido pelas coordenadas Leste: 543016.1310 metros e Norte: 6774337.1330 metros, com azimute de $309^{\circ}.30' 01,93''$ e distância de 587.87 metros; deste segue até o ponto PMI-M020 definido pelas coordenadas Leste: 542837.4090 metros e Norte: 6774814.8980 metros, com azimute de $339^{\circ}.29' 24,78''$ e distância de 510.10 metros; deste segue até o ponto PMI-M021 definido pelas coordenadas Leste: 542237.4310 metros e Norte: 6774934.2080 metros, com azimute de $281^{\circ}.14' 49,07''$ e distância de 611.73 metros; deste segue até o ponto PMI-M022 definido pelas coordenadas Leste: 542566.5730 metros e Norte: 6776462.1370 metros, com azimute de $12^{\circ}.09' 24,19''$ e distância de 1562.98 metros; deste segue até o ponto PMI-P001 definido pelas coordenadas Leste: 542549.0160 metros e Norte: 6776511.8580 metros, com azimute de $340^{\circ}.33' 04,85''$ e distância de 52.73 metros, que representa o vértice de conexão do limite seco da linha definidora do perímetro urbano com a sanga das Olarias, pela qual segue a descrição, pela sua margem direita, na direção jusante. Do ponto PMI-P001 anteriormente descrito, segue até o ponto PMI-P002 definido pelas coordenadas Leste: 542365.8230 metros e Norte: 6776779.3220 metros, com azimute de $325^{\circ}.35' 30,30''$ e distância de 324.19 metros; deste segue até o ponto PMI-P003 definido pelas coordenadas Leste: 542334.2170 metros e Norte: 6776842.6700 metros, com azimute de $333^{\circ}.29' 03,02''$ e distância de 70.79 metros; deste segue até o ponto PMI-P004 definido pelas coordenadas Leste: 542285.8660 metros e Norte: 6776818.6080 metros, com azimute de $243^{\circ}.32' 33,53''$ e distância de 54.01 metros; deste segue até o ponto PMI-P005 definido pelas coordenadas Leste: 542190.6080 metros e Norte: 6776838.8050 metros, com azimute de $281^{\circ}.58' 14,93''$ e distância de 97.38 metros; deste segue até o ponto PMI-P006 definido pelas coordenadas Leste: 542137.5360 metros e Norte: 6776903.2970 metros, com azimute de $320^{\circ}.32' 53,60''$ e distância de 83.52 metros; deste segue até o ponto PMI-P007 definido pelas coordenadas Leste: 542072.9410 metros e Norte: 6776993.4960 metros, com azimute de $324^{\circ}.23' 31,49''$ e distância de 110.94 metros; deste segue até o ponto PMI-P008 definido pelas coordenadas Leste: 542049.6890 metros e Norte: 6777031.0860 metros, com azimute de $328^{\circ}.15' 37,29''$ e distância de 44.20 metros; deste segue até o ponto PMI-P009 definido pelas coordenadas Leste: 542015.5600 metros e Norte: 6777135.3890 metros, com azimute de $341^{\circ}.52' 52,96''$ e distância de 109.74 metros; deste segue até o ponto PMI-P010 definido pelas coordenadas Leste: 542030.6440 metros e Norte: 6777191.3570 metros, com azimute de $15^{\circ}.05' 00,48''$ e distância de 57.97 metros; deste segue até o ponto PMI-P011 definido pelas coordenadas Leste: 541981.7590 metros e Norte: 6777279.6200 metros, com azimute de $331^{\circ}.01' 11,48''$ e distância de 100.90 metros; deste segue até o ponto PMI-P012 definido pelas coordenadas Leste: 541903.5700 metros e Norte: 6777345.6380

PREFEITURA DE ITAQUI - RS



GABINETE DO PREFEITO

metros, com azimute de $310^{\circ}.10' 32,51''$ e distância de 102.33 metros; deste segue até o ponto PMI-P013 definido pelas coordenadas Leste: 541889.8960 metros e Norte: 6777429.8490 metros, com azimute de $350^{\circ}.46' 36,96''$ e distância de 85.31 metros; deste segue até o ponto PMI-P014 definido pelas coordenadas Leste: 541864.2740 metros e Norte: 6777540.1590 metros, com azimute de $346^{\circ}.55' 25,05''$ e distância de 113.25 metros; deste segue até o ponto PMI-P015 definido pelas coordenadas Leste: 541781.9960 metros e Norte: 6777641.8790 metros, com azimute de $321^{\circ}.01' 54,23''$ e distância de 130.83 metros; deste segue até o ponto PMI-P016 definido pelas coordenadas Leste: 541730.7970 metros e Norte: 6777627.5740 metros, com azimute de $254^{\circ}.23' 22,69''$ e distância de 53.16 metros; deste segue até o ponto PMI-P017 definido pelas coordenadas Leste: 541681.0170 metros e Norte: 6777732.7160 metros, com azimute de $334^{\circ}.39' 52,39''$ e distância de 116.33 metros; deste segue até o ponto PMI-P018 definido pelas coordenadas Leste: 541708.3960 metros e Norte: 6777773.2840 metros, com azimute de $34^{\circ}.00' 54,29''$ e distância de 48.94 metros; deste segue até o ponto PMI-P019 definido pelas coordenadas Leste: 541637.7070 metros e Norte: 6777890.7530 metros, com azimute de $328^{\circ}.57' 42,65''$ e distância de 137.10 metros; deste segue até o ponto PMI-P020 definido pelas coordenadas Leste: 541548.4860 metros e Norte: 6777909.6430 metros, com azimute de $281^{\circ}.57' 15,17''$ e distância de 91.20 metros; deste segue até o ponto PMI-P021 definido pelas coordenadas Leste: 541611.6530 metros e Norte: 6778041.2130 metros, com azimute de $25^{\circ}.38' 44,69''$ e distância de 145.95 metros; deste segue até o ponto PMI-P022 definido pelas coordenadas Leste: 541599.1450 metros e Norte: 6778139.0070 metros, com azimute de $352^{\circ}.42' 40,88''$ e distância de 98.59 metros; deste segue até o ponto PMI-P023 definido pelas coordenadas Leste: 541573.5810 metros e Norte: 6778241.6030 metros, com azimute de $346^{\circ}.00' 30,39''$ e distância de 105.73 metros; deste segue até o ponto PMI-P024 definido pelas coordenadas Leste: 541476.9820 metros e Norte: 6778372.6790 metros, com azimute de $323^{\circ}.36' 39,32''$ e distância de 162.83 metros; deste segue até o ponto PMI-P025 definido pelas coordenadas Leste: 541515.5110 metros e Norte: 6778426.5330 metros, com azimute de $35^{\circ}.34' 52,43''$ e distância de 66.22 metros; deste segue até o ponto PMI-P026 definido pelas coordenadas Leste: 541548.0970 metros e Norte: 6778436.8830 metros, com azimute de $72^{\circ}.22' 44,60''$ e distância de 34.19 metros; deste segue até o ponto PMI-P027 definido pelas coordenadas Leste: 541572.0470 metros e Norte: 6778470.4680 metros, com azimute de $35^{\circ}.29' 35,79''$ e distância de 41.25 metros; deste segue até o ponto PMI-P028 definido pelas coordenadas Leste: 541579.4990 metros e Norte: 6778473.8270 metros, com azimute de $65^{\circ}.44' 11''$ e distância de 8.17 metros; deste segue até o ponto PMI-P029 definido pelas coordenadas Leste: 541555.8330 metros e Norte: 6778513.3040 metros, com azimute de $329^{\circ}.03' 28,10''$ e distância de 46.03 metros; deste segue até o ponto PMI-P030 definido pelas coordenadas Leste: 541544.3780 metros e Norte: 6778590.5140 metros, com azimute de $351^{\circ}.33' 39,83''$ e distância de 78.06 metros; deste segue até o ponto PMI-P031 definido pelas coordenadas Leste: 541626.3990 metros e Norte: 6778592.0350 metros, com azimute de $88^{\circ}.56' 15,46''$ e distância de 82.04 metros; deste segue até o ponto PMI-P032 definido pelas coordenadas Leste: 541709.3610 metros e Norte: 6778557.7030 metros, com azimute de $112^{\circ}.28' 52,11''$ e distância de 89.79 metros; deste segue até o ponto PMI-P033 definido pelas coordenadas Leste: 541756.4810 metros e Norte: 6778608.7850 metros, com azimute de $42^{\circ}.41' 22,67''$ e distância de 69.50

PREFEITURA DE ITAQUI - RS



GABINETE DO PREFEITO

metros; deste segue até o ponto PMI-P034 definido pelas coordenadas Leste: 541751.3950 metros e Norte: 6778628.4090 metros, com azimute de 345°.28' 12,74'' e distância de 20.27 metros; deste segue até o ponto PMI-P035 definido pelas coordenadas Leste: 541712.7100 metros e Norte: 6778675.0100 metros, com azimute de 320°.18' 10,21'' e distância de 60.57 metros; deste segue até o ponto PMI-P036 definido pelas coordenadas Leste: 541603.7870 metros e Norte: 6778699.7470 metros, com azimute de 282°.47' 42,54'' e distância de 111.70 metros; deste segue até o ponto PMI-P037 definido pelas coordenadas Leste: 541498.6290 metros e Norte: 6778692.9060 metros, com azimute de 266°.16' 40,43'' e distância de 105.38 metros; deste segue até o ponto PMI-P038 definido pelas coordenadas Leste: 541501.9930 metros e Norte: 6778881.2320 metros, com azimute de 1°.01' 24,04'' e distância de 188.36 metros, que representa a foz do arroio das Olarias junto ao Rio Uruguai, pelo qual segue o perímetro urbano, pela sua margem esquerda, em direção montante, até o ponto PMI-P039 definido pelas coordenadas Leste: 541589.9980 metros e Norte: 6778918.7930 metros, com azimute de 66°.53' 13,03'' e distância de 95.69 metros; deste segue até o ponto PMI-P040 definido pelas coordenadas Leste: 541674.3180 metros e Norte: 6778956.3730 metros, com azimute de 65°.58' 41,79'' e distância de 92.32 metros; deste segue até o ponto PMI-P041 definido pelas coordenadas Leste: 541833.4140 metros e Norte: 6779039.8960 metros, com azimute de 62°.18' 04,34'' e distância de 179.69 metros; deste segue até o ponto PMI-P042 definido pelas coordenadas Leste: 542036.5680 metros e Norte: 6779062.5950 metros, com azimute de 83°.37' 28,61'' e distância de 204.42 metros; deste segue até o ponto PMI-P043 definido pelas coordenadas Leste: 542214.4540 metros e Norte: 6779096.9900 metros, com azimute de 79°.03' 23,99'' e distância de 181.18 metros; deste segue até o ponto PMI-P044 definido pelas coordenadas Leste: 542395.7310 metros e Norte: 6779014.1560 metros, com azimute de 114°.33' 28,42'' e distância de 199.31 metros; deste segue até o ponto PMI-P045 definido pelas coordenadas Leste: 542528.7520 metros e Norte: 6779017.0560 metros, com azimute de 88°.45' 03,92'' e distância de 133.05 metros; deste segue até o ponto PMI-P046 definido pelas coordenadas Leste: 542785.2230 metros e Norte: 6778937.8540 metros, com azimute de 107°.09' 41,23'' e distância de 268.42 metros; deste segue até o ponto PMI-P047 definido pelas coordenadas Leste: 542946.5830 metros e Norte: 6778919.3840 metros, com azimute de 96°.31' 47,70'' e distância de 162.41 metros; deste segue até o ponto PMI-P048 definido pelas coordenadas Leste: 543156.0310 metros e Norte: 6778910.1740 metros, com azimute de 92°.31' 04,19'' e distância de 209.65 metros; deste segue até o ponto PMI-P049 definido pelas coordenadas Leste: 543325.5540 metros e Norte: 6778905.7250 metros, com azimute de 91°.30' 12,02'' e distância de 169.58 metros; deste segue até o ponto PMI-P050 definido pelas coordenadas Leste: 543529.5130 metros e Norte: 6778854.6740 metros, com azimute de 104°.03' 08,77'' e distância de 210.25 metros; deste segue até o ponto PMI-P051 definido pelas coordenadas Leste: 543550.0440 metros e Norte: 6778849.2820 metros, com azimute de 104°.42' 54,45'' e distância de 21.23 metros; deste segue até o ponto PMI-P052 definido pelas coordenadas Leste: 543706.9470 metros e Norte: 6778816.4620 metros, com azimute de 101°.48' 51,96'' e distância de 160.30 metros; deste segue até o ponto PMI-P053 definido pelas coordenadas Leste: 544008.7790 metros e Norte: 6778838.4370 metros, com azimute de 85°.50' 09,26'' e distância de 302.63 metros; deste segue até o ponto PMI-P054 definido pelas coordenadas Leste: 544084.5830 metros e Norte:

PREFEITURA DE ITAQUI - RS



GABINETE DO PREFEITO

6778842.4550 metros, com azimute de 86°.57' 57,13'' e distância de 75.91 metros; deste segue até o ponto PMI-M001 definido pelas coordenadas Leste: 544159.6540 metros e Norte: 6778563.3660 metros, com azimute de 164°.56' 40,54'' e distância de 289.01 metros, o qual deu origem a presente descrição legal.

§ 2º O perímetro da sede urbana do Município de Itaqui possui comprimento de 19.268,76 metros e área de 14,55 km².

§ 3º A Zona Rural é a parcela do território municipal não incluído na Zona Urbana, destinada às atividades com predominância à proteção da flora, da fauna e demais elementos naturais, admitindo-se para a sua perpetuação e sustentabilidade, usos científicos, habitacionais, turísticos, de lazer e atividades compatíveis com o desenvolvimento da produção primária, como a localização de indústrias vinculadas à produção por propriedade rural.”

“Art. 192. (...)

(...)

38) Mapa com indicação do perímetro urbano legal de Itaqui, com descrição contida no §1º, do Art. 38, da presente Lei.”

Art. 2º O mapa com indicação do perímetro urbano legal de Itaqui, conforme descrição delimitada no § 1º, do Art. 38, da Lei Municipal nº 3.243/2007, com redação dada por esta Lei, integra o PDDI.

Parágrafo Único. O mapa referido no caput, constitui também o anexo I desta Lei.

Art. 3º Os levantamentos geodésicos realizados para a definição do perímetro urbano do Município de Itaqui, conforme descrição contida no Art. 1º desta lei, atendem as normativas estabelecidas pela Resolução PR 1/2005, do IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, em 27 de maio de 2019.

JARBAS DA SILVA MARTINI

Prefeito

PREFEITURA DE ITAQUI - RS



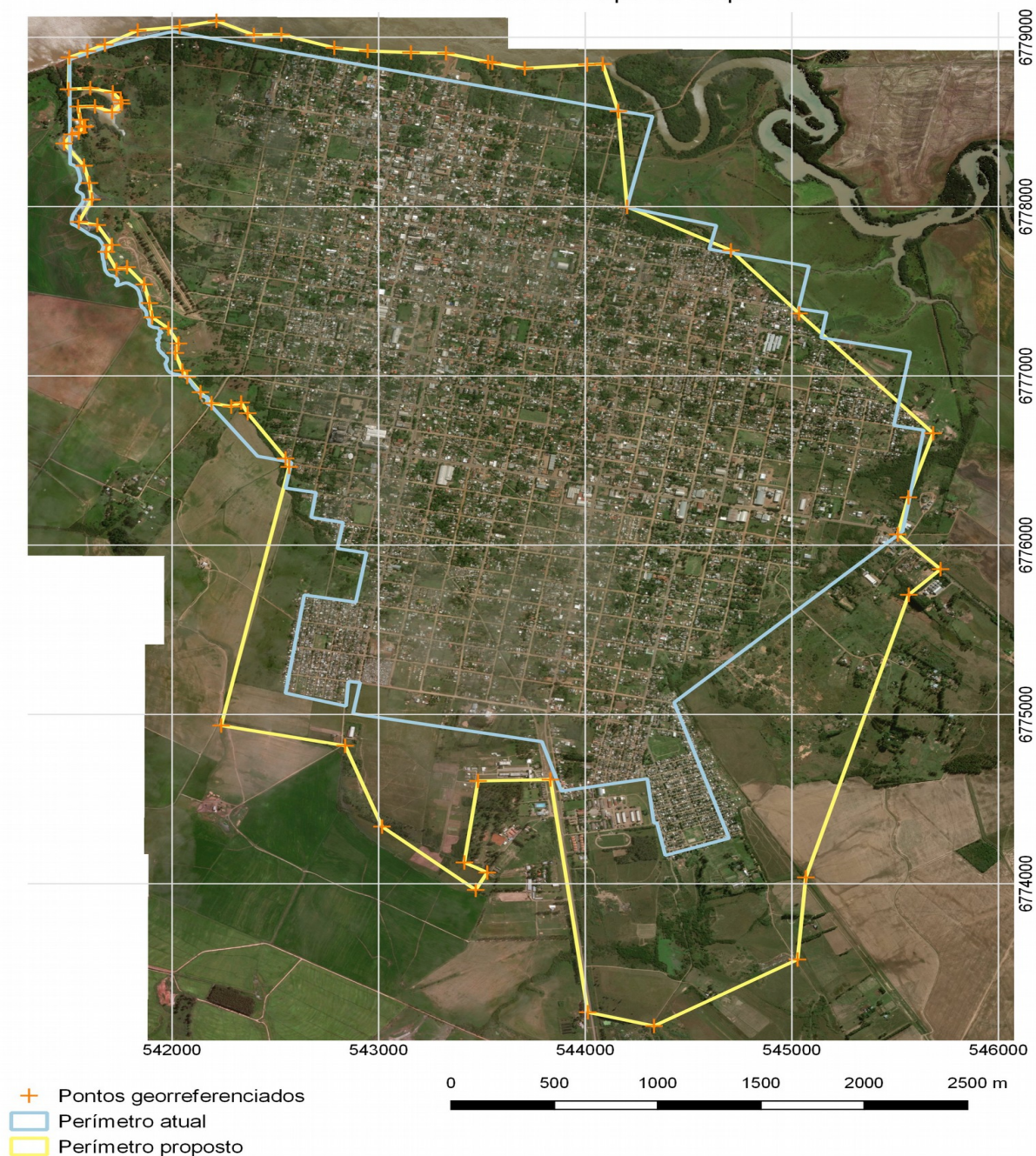
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 027-19, DE 27 DE MAIO DE 2019.

ANEXO I

Mapa com indicação do perímetro urbano legal de Itaqui – integra o PDDI.

Espacialização da Proposta de Ampliação do
Perímetru Urbano da Sede Municipal de Itaqui - RS



PREFEITURA DE ITAQUI - RS



GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 027-19, DE 27 DE MAIO DE 2019.

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando o presente Projeto de Lei, que tem como objetivo a indispensável autorização legislativa, para alteração do perímetro urbano legal do Município de Itaqui.

Cumprе salientar que os levantamentos geodésicos realizados para a definição do perímetro urbano do Município de Itaqui, conforme descrição contida no Art. 1º, desta lei, atendem as normativas estabelecidas pela Resolução PR 1/2005, do IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – estando, assim, referenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro, Datum horizontal SIRGAS2000, Datum vertical Imbituba, sistema de coordenadas Universal Transverso de Mercator (UTM) fuso 21 sul.

O crescimento urbano é um fenômeno que vem ocorrendo em praticamente todas as cidades brasileiras, se forem observados os dados dos Censos Demográficos do IBGE. Tal fenômeno traz consigo uma gama de preocupações vinculadas à infraestrutura, ao saneamento básico, à mobilidade urbana, enfim, ao acesso, de forma geral, aos serviços públicos que devem ser garantidos aos habitantes. Somam-se a estas preocupações, a ocorrência de fenômenos climáticos como, por exemplo, as enchentes que, em cidades localizadas às margens de cursos hídricos, geram transtornos à população.

Neste sentido, a presente proposta de ampliação do perímetro urbana da sede municipal de Itaqui, RS, buscou considerar os seguintes elementos:

- I – Áreas não afetadas ou pouco afetadas por enchentes;
- II – Condicionantes topográficos, em especial, áreas com declividade acentuada;
- III – Sistema de circulação arterial (vias de acesso);
- IV – Vetores de expansão que vem ocorrendo, para além da necessidade da densificação urbana com o aproveitamento dos lotes urbanos não edificados, com o intuito de minimizar o custo dos serviços urbanos.

Assim, a presente proposta se consolida no sentido de ampliar o perímetro urbano em direção sul, ou seja, para as áreas opostas ao rio Uruguai, as quais foram consideradas como sendo as mais aptas a partir dos elementos anteriormente citados.

Cabe ressaltar que se justifica a ampliação do perímetro urbano no sentido da necessidade que o município tem de atender demandas por moradia, em especial, para conjuntos ou projetos habitacionais específicos, como determinadas atividades econômicas que necessariamente devem estar vinculadas à área urbana e que na atualidade não encontram disponibilidade de locais adequados para a sua implantação.

Deve ser considerado ainda que esta ampliação é um primeiro passo para a revisão completa do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, visto que, após efetivada a alteração

PREFEITURA DE ITAQUI - RS



GABINETE DO PREFEITO

do perímetro urbano, os usos do solo previstos devem ser a ele adequados. Esta é uma questão fundamental pois para que a organização da cidade, principalmente com a designação de áreas para atividades específicas e a otimização dos serviços públicos ocorra, é necessário que a definição dos usos seja revista e estabelecida de acordo com os critérios técnicos vinculados a esta temática.

Estas as razões que justificam o presente projeto de lei.

Gabinete do Prefeito, em 27 de maio de 2019.

JARBAS DA SILVA MARTINI

Prefeito